

## 林海大厦办公用房装修改造项目竞争性磋商公告

(招标编号: GXYX-G-CS-20230810)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 南宁市

### 一、招标条件

本林海大厦办公用房装修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 395 万元, 招标人为广西城乡房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 一、主要内容: 对位于南宁市青秀区东葛路 107 号林海大厦二层、三层、顶层进行改造装修(含部分外墙的清理及装饰)。本项目总面积约 3150 m<sup>2</sup>, 其中二层约 1200 m<sup>2</sup>, 三层约 1200 m<sup>2</sup>, 顶层约 600 m<sup>2</sup>, 部分楼层办公用房约 150 m<sup>2</sup> (含卫生间), 户外广告牌拆除及美化等。项目装修功能定位为: 其中二层东段会议室 4 个, 专用谈话室 1 个 (不超过 40 m<sup>2</sup>), 会客室 1 个 (约 40 m<sup>2</sup>), 西段为办公区; 三层大开间办公和部分标准办公室; 顶层为大会议室改造成职工健身活动中心。本项目采取 EPC 模式进行。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)林海大厦办公用房装修改造项目;

### 三、投标人资格要求

(001 林海大厦办公用房装修改造项目)的投标人资格能力要求:

1. 具有独立承担民事责任的能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
5. 参加本项目前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。;



本项目允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 01 日 00 时 00 分到 2023 年 08 月 09 日 00 时 00 分

获取方式：

##### （一）文件售价

1. 文件售价每份 400 元（不含图纸费），售后不退。
2. 需要邮寄纸质采购文件的，另需增加邮寄费 50 元。

##### （二）线上对公转账方式

1. 时间：自公告发布之日起至 2023 年 8 月 9 日。
2. 方式：供应商通过对公银行转账的方式（禁止个人对公转账，否则后果自负），将购买采购文件款汇到如下账户，并将汇款回执信息发到 gxyxwh@yeah.net 邮箱（必须注明项目名称），

采购人将通过邮箱发送电子版采购文件：

开户名称：广西耀象文化传播有限责任公司

开户银行：交通银行南宁金源支行

银行账号：451060309018010108826

发送邮件的时候，同时发送如下内容：

企业名称：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户行：

账号：



开票类型：电子普票

联系人：

### （三）线下方式

1. 时间：自公告发布之日起至 2023 年 8 月 9 日，每天上午 9:30~12:00，下午 2:00~5:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：广西耀象文化传播有限责任公司（南宁市良庆区五象大道 691 号广西新媒体中心 A 座六层 606 室招标采购服务部）。

3. 方式：供应商应携带营业执照副本复印件（盖公章）在规定的时间内到指定地点报名登记。

4. 报名登记人：周工，电话：138 0771 0081。

5. 供应商在财务部门交费后凭缴费证据到报名登记人处验证，验证后发送电子版采购文件。

### （四）注意事项

收款人收到款后，将给供应商开具发票（仅电子普票），同时发送电子版采购文件。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 10 日 09 时 30 分

递交方式：广西耀象文化传播有限责任公司（南宁市良庆区五象大道 691 号广西新媒体中心 A 座六层纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 10 日 09 时 30 分

开标地点：广西耀象文化传播有限责任公司（南宁市良庆区五象大道 691 号广西新媒体中心 A 座六层

## 七、其他

1. 预付款支付比例：合同总额的 30%，按《合同协议书》执行。



2. 进度款支付方式：项目完工且通过验收合格后支付至合同总额的 90%。

3. 完成竣工结算资料，并移交整套相关资料后，支付至合同总额的 97%，留 3%作为质量保证金，待质保期结束后支付。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为广西林业集团有限公司。

#### 九、联系方式

招标人：广西城乡房地产开发有限公司

地址：南宁市青秀区东葛路 107 号林海大厦 10-12 层

联系人：郑工

电话：137 3709 4028

招标代理机构：广西耀象文化传播有限责任公司

地址：南宁市良庆区五象大道 691 号广西新媒体中心 A 座六层

联系人：周工

电话：138 0771 0081

电子邮件：gxyxwh@yeah.net

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）